



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2016

№ 106

город Тимашевск

Об утверждении Инвестиционного меморандума
муниципального образования Тимашевский район

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 10.08.2016 № 106

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ
муниципального образования Тимашевский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Инвестиционный меморандум муниципального образования Тимашевский район (далее – Меморандум) определяет основные задачи администрации муниципального образования Тимашевский район в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности, закрепляет базовые принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, информирует об основных направлениях реализации инвестиционной политики муниципального образования Тимашевский район и мерах государственной поддержки, действующих на территории муниципального образования Тимашевский район в отношении субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

1.2. Меморандум разработан с целью обеспечения субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности информацией, необходимой для принятия решения об осуществлении инвестиций на территории муниципального образования Тимашевский район.

1.3. Меморандум определяет обязательства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее – Администрация) по проведению мероприятий, направленных на снижение административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности, обеспечивает правовые и социально-экономические гарантии, а также экономическую безопасность хозяйствующим субъектам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования Тимашевский район.

1.4. Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории муниципального образования Тимашевский район, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район, иными нормативными правовыми актами органов исполнительной власти различного уровня.

1.5. В Меморандум могут вноситься корректировки по инициативе субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности или главы муници-

В целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования Тимашевский район, исполнения Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению успешных практик в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденного заместителем главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.В.Алтуховым, главой муниципального образования Тимашевский район А.В.Житловым 25 мая 2016 года, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Тимашевский район, постановляю:

1. Утвердить Инвестиционный меморандум муниципального образования Тимашевский район (прилагается).

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район И.Б.Ренях.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В.Житлов

пального образования Тимашевский район.

1.6. Меморандум размещается на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в разделе «Инвест портал».

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Повышение эффективности финансовых и нефинансовых механизмов государственной и муниципальной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках приоритетов инвестиционной политики муниципального образования Тимашевский район.

2.2. Устранение административных барьеров, ограничивающих интенсивное развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Тимашевский район.

2.3. Обеспечение реализации прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Тимашевский район.

2.4. Организация развития инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов.

2.5. Обеспечение выполнения субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности условий, связанных с минимальным воздействием на окружающую среду от осуществляемой ими хозяйственной деятельности с целью сохранения природно-экологического наследия муниципального образования Тимашевский район для настоящего и будущих поколений.

2.6. Развитие межрегионального и международного сотрудничества, формирование привлекательного имиджа муниципального образования Тимашевский район, как района, открытого для инвестиций.

2.7. Развитие механизмов муниципально-частного партнерства.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СУБЪЕКТАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Взаимодействие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Тимашевский район осуществляется на основе следующих принципов:

3.1.1. Приоритетность интересов населения муниципального образования Тимашевский район, определяемая необходимостью при заключении соглашений между субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности и Администрацией, учитывать степень влияния иницилируемых ими проектов на качество среды проживания местного населения и развитие человеческого ка-

питала муниципального образования Тимашевский район.

3.1.2. Равенство и отсутствие дискриминации в отношении всех субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

3.1.3. Вовлеченность субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процесс принятия решений, касающихся вопросов улучшения инвестиционного и предпринимательского климата в муниципальном образовании Тимашевский район.

3.1.4. Общедоступность официальной информации об инвестиционном и предпринимательском климате в муниципальном образовании Тимашевский район (за исключением секретной информации, относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретности).

3.1.5. Ориентированность используемых административных процедур на лучшие с точки зрения интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности практики, зарекомендовавшие себя в других субъектах Российской Федерации.

3.1.6. Заинтересованность по отношению к проблемам и обращениям хозяйствующих субъектов, осуществляющих инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования Тимашевский район.

3.2. Для воплощения в жизнь этих принципов Администрация:

3.2.1. Создает режим благоприятствования для всех инвесторов, как российских, так и иностранных.

3.2.2. Обеспечивает свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов.

3.2.3. Оказывает информационное содействие при подготовке презентации инвестиционного проекта для представления его на общественных слушаниях и других мероприятиях, проводимых как на территории муниципального образования Тимашевский район, так и за его пределами.

3.2.4. Стремится максимально сократить сроки административных процедур, в том числе выделения и оформления земельных участков, получения решений на строительство в рамках действующего законодательства.

3.2.5. Предоставляет муниципальную поддержку инвесторам в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством.

3.2.6. Предоставляет каждому инвестору возможность участвовать в формировании и реализации муниципальной инвестиционной политики через координационные и совещательные органы.

3.2.7. Предоставляет возможность обратиться к главе муниципального образования Тимашевский район, в том числе посредством канала прямой связи на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети Интернет, через «ящик доверия», в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий до-

ступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

3.3. Администрация гарантирует в равной степени всем инвесторам:

3.3.1. Защиту инвестиций, прав и интересов.

3.3.2. Открытость и доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности.

3.3.3. Гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности.

3.3.4. Неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, и другой конфиденциальной информации, предоставленной инвесторами.

3.3.5. Неприменение к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией инвестиционного проекта и не установленными действующим законодательством.

3.3.6. Свободу конкуренции.

3.3.7. Разрешение сложных и конфликтных ситуаций путем переговоров.

4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

4.1. Создание благоприятной для инвестиций административной среды.

4.2. Формирование эффективных финансовых и нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности.

4.3. Развитие механизмов муниципально-частного партнерства.

4.4. Создание благоприятных условий для инвестиций в инновационные проекты.

4.5. Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства.

5. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Глава муниципального образования Тимашевский район является гарантом защиты прав субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также гарантом обеспечения реализации мероприятий на территории района, направленных на сокращение сроков и упрощение состава процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов в рамках действующего законодательства.

5.2. Администрация не вправе ограничивать права субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования Тимашевский район, в выборе объектов инвестирования, за исключением слу-

чаев, предусмотренных федеральным, краевым законодательством, правовыми актами муниципального образования Тимашевский район.

5.3. В случае возникновения обстоятельств, которые оказывают неблагоприятное влияние на осуществление инвестиционной (предпринимательской) деятельности на территории муниципального образования Тимашевский район и вызваны несурегулированностью некоторых правоотношений, несогласованностью вновь принятых норм с ранее принятыми в других законодательных актах, декларативностью действующих законов, а также отсутствием механизмов их реализации; терминологической «путаницей» в правовых актах различного уровня, субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности вправе обратиться в Администрацию с целью совместного поиска выхода из сложившейся ситуации путем переговоров, формирования совместного инициативного предложения в представительные и законодательные органы.

5.4. Информация о принимаемых Администрацией мерах по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Тимашевский район, об итогах инвестиционного развития муниципального образования Тимашевский район доводится до сведения субъектов инвестиционной деятельности посредством размещения информационных материалов на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в разделе «Инвест портал», а так же в ежегодном инвестиционном послании главы муниципального образования Тимашевский район.

Заместитель главы муниципального
образования Тимашевский район

И.Б.Репях