ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Тимашевский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Строительство производственной базы | | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Производственная база | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Транспорт | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тимашевский район | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Выборная, 64 | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:31:0302008:15; 23:31:0302008:123; 23:31:0302008:124; 23:31:0302008:126; 23:31:0302008:127; 23:31:0302008:128; 23:31:0302008:129; 23:31:0302008:130. | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная, м2 | Общая площадь земельных участков 33 427, в т.ч.: 23:31:0302008:15 – 237;  23:31:0302008:123 – 10680 м2 +/-64; 23:31:0302008:124 – 3313 м2 +/-20; 23:31:0302008:126 – 2402 м2 +/-17; 23:31:0302008:127 – 632 м2 +/- 9; 23:31:0302008:128 – 1620 м2 +/-14; 23:31:0302008:129 – 11729 м2 +/- 38; 23:31:0302008:130 – 2814 м2 +/- 19. | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Под зданием, для объектов общественно-делового значения | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Производственная база | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план застройки Тимашевского городского поселения, утвержденного решением совета сессии Тимашевского городского поселения № 148 от 27.05.2011 г. (внесение изменений № 275 от 31.05.2017 г.) | | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | НАО «Тимашевское ПАТП» (тел. 88613090174) | | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Департамент имущественных отношений Краснодарского края | | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | собственность | | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения |  | | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | | | Значение | | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | |  | | | АО «НЭСК» |
| класс напряжения | | | 10 | | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | 0,16 МВт или 160 кВт | | | ТП 69, напряжение 10 кВт |
| расстояние (м) | | | 10 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | | 10 | | |  |
| расстояние (м) | | | 10 | | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | |  | | | Газпром Межрегионгаз Краснодар |
| диаметр (мм) | | | 32 | | |  |
| давление (МПа) | | | 0,002 | | | бытовой котел, отапливает котельную |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | |  | | |  |
| расстояние (м) | | | 14 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | |  | | |  |
| диаметр (мм) | | | 38 | | |  |
| давление (МПа) | | | 0,002 | | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | |  | | |  |
| расстояние (м) | | |  | | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | |  | | | ОАО «РЖД» |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | |  | | |  | |
| качество воды | | | техническая | | |  | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | |  | | |  | |
| диаметр (мм) | | |  | | |  | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | |  | | |  | |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  | | |  | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | | |  | | |  | |
| диаметр (мм) | | |  | | |  | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | |  | | | Ростелеком | |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | |  | | |  | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | | | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | г. Тимашевск | | | 5 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | х. Ленинский | | | 12 | | |
| 5.3 | центра субъекта федерации | | | | г. Краснодар | | | 75 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | | автодороги Краснодар-Ейск | | | 5 | | |
| 5.5 | автодороги местного значения | | | | ул. Промышленная | | | 1,5 | | |
| 5.6 | ближайшей железнодорожной станции | | | | ст. Тимашевская | | | 0,6 | | |
| 5.7 | ближайших железнодорожных путей | | | | ст. Тимашевская | | | 0,6 | | |
| 5.8 | аэропорта | | | | г. Краснодара | | | 75 | | |
| 5.9 | морского порта | | | | г. Новороссийска | | | 220 | | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | - | | | | | | | | |
| 6.2 | Кадастровая стоимость | 23:31:0302008:15 – 264966 руб.;  23:31:0302008:123 – 8150655,6 руб.; 23:31:0302008:124 – 2732297,36 руб.; 23:31:0302008:126 – 2074679,46 руб.; 23:31:0302008:127 – 532150,32 руб.; 23:31:0302008:128 – 1397023,2 руб.; 23:31:0302008:129 – 9143576,53 руб.; 23:31:0302008:130 – 2387650,86 руб.  **Итого: 26 682 999,33 руб.** | | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.630853/38.949019 | | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 7.1 |  |  | | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)* | Наименование: Администрация муниципального образования Тимашевский район Глава муниципального образования Тимашевский район Палий Андрей Владимирович  Юридический адрес: 352700 г. Тимашевск, ул. Красная, 103  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.timregion.ru  Номер телефона/факса: 4-13-60/4-49-30  Адрес электронной почты: timeconom@mail.ru | | | | | | | | |