ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Тимашевский район

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Строительство производственной базы |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Производственная база |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Транспорт |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тимашевский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Выборная, 64 |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:31:0302008:15; 23:31:0302008:123; 23:31:0302008:124; 23:31:0302008:126; 23:31:0302008:127; 23:31:0302008:128; 23:31:0302008:129; 23:31:0302008:130. |
| 1.7 | Площадь декларированная, м2 | Общая площадь земельных участков 33 427, в т.ч.: 23:31:0302008:15 – 237;23:31:0302008:123 – 10680 м2 +/-64; 23:31:0302008:124 – 3313 м2 +/-20; 23:31:0302008:126 – 2402 м2 +/-17; 23:31:0302008:127 – 632 м2 +/- 9; 23:31:0302008:128 – 1620 м2 +/-14; 23:31:0302008:129 – 11729 м2 +/- 38; 23:31:0302008:130 – 2814 м2 +/- 19. |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Под зданием, для объектов общественно-делового значения |
| 1.10 | Фактическое использование | Производственная база  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план застройки Тимашевского городского поселения, утвержденного решением совета сессии Тимашевского городского поселения № 148 от 27.05.2011 г. (внесение изменений № 275 от 31.05.2017 г.) |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | НАО «Тимашевское ПАТП» (тел. 88613090174) |
| 2.2 | Правообладатель | Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 2.3 | Вид права | собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения |  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник |  | АО «НЭСК» |
| класс напряжения | 10 |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,16 МВт или 160 кВт | ТП 69, напряжение 10 кВт |
| расстояние (м) | 10 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 10 |  |
| расстояние (м) | 10 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник |  | Газпром Межрегионгаз Краснодар |
| диаметр (мм) | 32 |  |
| давление (МПа) | 0,002 | бытовой котел, отапливает котельную |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) | 14 |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) | 38 |  |
| давление (МПа) | 0,002 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник |  | ОАО «РЖД» |
|  | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| качество воды  | техническая |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) |  | Ростелеком |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Тимашевск |  5 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | х. Ленинский |  12 |
| 5.3 | центра субъекта федерации | г. Краснодар |  75 |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | автодороги Краснодар-Ейск |  5 |
| 5.5 | автодороги местного значения | ул. Промышленная | 1,5  |
| 5.6 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Тимашевская | 0,6  |
| 5.7 | ближайших железнодорожных путей  | ст. Тимашевская | 0,6  |
| 5.8 | аэропорта | г. Краснодара | 75 |
| 5.9 | морского порта | г. Новороссийска | 220 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | - |
| 6.2 | Кадастровая стоимость  | 23:31:0302008:15 – 264966 руб.;23:31:0302008:123 – 8150655,6 руб.; 23:31:0302008:124 – 2732297,36 руб.; 23:31:0302008:126 – 2074679,46 руб.; 23:31:0302008:127 – 532150,32 руб.; 23:31:0302008:128 – 1397023,2 руб.; 23:31:0302008:129 – 9143576,53 руб.; 23:31:0302008:130 – 2387650,86 руб.**Итого: 26 682 999,33 руб.** |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.630853/38.949019 |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 |  |  |
| 7.2 | Данные о заявителе*(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)* | Наименование: Администрация муниципального образования Тимашевский район Глава муниципального образования Тимашевский район Палий Андрей ВладимировичЮридический адрес: 352700 г. Тимашевск, ул. Красная, 103Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.timregion.ruНомер телефона/факса: 4-13-60/4-49-30Адрес электронной почты: timeconom@mail.ru |