

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка
муниципального образования


1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование земельного участка	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса
1.2	Отраслевая принадлежность	93.04 - физкультурно-оздоровительная деятельность
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Тимашевский район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст. Медведовская, ул.Профессиональная, 65 Г
1.5	Кадастровый учет земельного участка	Не зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер участка/квартала	23: 31:10 02 034
1.7	Площадь декларированная (м2)	16690
1.8	Категория земель	Земли населенного пункта
1.9	Вид разрешенного использования	Общественно-детовая зона
1.10	Фактическое использование	Не используется - поле
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Согласно Правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, утвержденных решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 22.01.2009 № 291.
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
2.1	Собственник	Государственная собственность
2.2	Правообладатель	Администрация муниципального образования Тимашевский район
2.3	Вид права	Неразграниченная собственность, находящаяся в ведении Медведовского сельского поселения
3	Сведения об обременениях и ограничениях	
3.1	Вид обременения, ограничения	-
3.2	Плюс/минус	-

	обременения							
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры							
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание			
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ОАО «Кубаньэнерго»	Имеется возможность подключения при обращении инвестора в ОАО «Кубаньэнерго»			
			напряжение	-				
			свободная мощность (МВт)	-				
			расстояние (м)	-				
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	-				
			расстояние (м)	10				
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ОАО «Тимашевскрайгаз»	Имеется возможность подключения при обращении инвестора в ОАО «Тимашевскрайгаз»			
			диаметр (мм)	-				
			давление (МПа)	-				
			пропускная способность (куб. м. в год)	-				
						расстояние (м)	-	
				Ближайшая точка подключения		Наименование, собственник	-	
						диаметр (мм)	-	
						давление (МПа)	-	
			пропускная способность (куб. м. в год)	-				
			расстояние (м)	12				
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП ЖКХ «Универсал»				
			мощность (куб. м. в сут.)	5				
			качество воды	-				
			расстояние (м)	-				
				Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м. в сут.)	5		
					диаметр (мм)	100		
			расстояние (м)	10				
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	МУП ЖКХ «Универсал»				
			мощность (куб. м. в сут.)	-				

			расстояние (м)	-
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-
			диаметр (мм)	300
			расстояние (м)	100
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	30
		Мобильная связь	расстояние (м)	30
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	Электроснабжение – 0,025 Водоснабжение – 0,03 Газоснабжение – 0,03 Канализация – 0,1 Телефонизация – 0,02 Всего: 0,205		
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры			
	Удаленность от	Название		Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	город Тимашевск		20,0
5.2	ближайшего населенного пункта	х.Ленинский		3,5
5.3	города Краснодара	ст. Медведовская		65
5.4	автодороги (краевого, федерального значения)	автодороги Краснодар-Ейск		0,55
5.5	ближайшей железнодорожной станции	ст. Ведмидовка		0,6
5.6	ближайших железнодорожных путей	ст. Ведмидовка		0,6
5.7	аэропорта	г. Краснодара		75
5.8	морского порта	г. Новороссийска		162
6	Дополнительная информация о земельном участке			
6.1	Особые условия	Сейсмичность 8 баллов, уровень грунтовых вод 3-5м.		
6.2	Условия участия инвестора	Аренда		

6.3	Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб.	Стоимость аренды земельного участка составляет 0,154215 млн.руб. в год. Стоимость выкупа земельного участка составит 4,63535542 млн. руб.
6.4	Координаты (долгота, широта)	45.615896/38.935086
6.5	Примечания	-
7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта	Администрация муниципального образования Тимашевский район
7.2	Данные о заявителе	Администрация муниципального образования Тимашевский район глава муниципального образования Житлов Алексей Викторович Почтовый адрес: ул.Красная, д.103, г. Тимашевск, 352700 Сайт: www.timregion.ru Телефон/факс: телефон 4-13-60, факс 4-49-16 Электронный адрес: timeconom@mail.ru

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В.ЖИТЛОВ

24.12.2017