ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Тимашевский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Строительство объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Завод по переработке сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Пищевая промышленность | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тимашевский район | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Промышленная, 1Д | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:31:0312082:13 | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 38535 | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Административные и бытовые здания; производственные базы; автостоянки | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения, утвержденная решением Совета Тимашевского городского поселения от 17.12.2013 № 302 (с изменениями от 20.05.2022 г. № 148) | | | | | | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность | | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | - | | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Неразграниченная государственная собственность, находящаяся в ведении Тимашевского городского поселения | | | | | | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Охранная зона подземной кабельной линии электропередачи - 7646 м2 | | | | | | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | | | Значение | | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | | ПАО «Кубаньэнерго» | | | Имеется возможность подключения при обращении инвестора в ПАО «Кубаньэнерго |
| класс напряжения | | | Средний класс напряжения от 1 кВ до 35 кВ | | |  |
| свободная мощность (МВт) | | |  | | |  |
| расстояние (м) | | | 55 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | | 10 | | |  |
| расстояние (м) | | | 55 | | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | | АО «Тимашевскрайгаз» | | | Имеется возможность подключения при обращении инвестора в  АО «Тимашевскрайгаз» |
| диаметр (мм) | | | 200 | | |  |
| давление (МПа) | | | 0,6 | | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | 17875220 | | |  |
| расстояние (м) | | | 500 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | |  | | |  |
| диаметр (мм) | | | 200 | | |  |
| давление (МПа) | | | 0,6 | | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | 17875220 | | |  |
| расстояние (м) | | | 500 | | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | | ООО «Коммунальник» | | | Имеется возможность подключения при обращении инвестора в  ООО «Коммунальник» |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | | 500 | | |  | |
| качество воды | | | питьевая | | |  | |
| расстояние (м) | | | 1000 | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | | 500 | | |  | |
| диаметр (мм) | | | 200 | | |  | |
| расстояние (м) | | | 1000 | | |  | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | | Индивидуальный септик | | | Строительство индивидуального септика | |
| мощность (куб.м.всут.) | | | 100 | | |  | |
| расстояние (м) | | | 10 | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | | | 100 | | |  | |
| диаметр (мм) | | | 200 | | |  | |
| расстояние (м) | | | 10 | | |  | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | - | | |  | |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | - | | |  | |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | | | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | г. Тимашевск | | | 2,3 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | х. Ленинский | | | 10 | | |
| 5.3 | Центра субъекта федерации | | | | г. Краснодар | | | 65 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | | Краснодар-Ейск | | | 0,042 | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | ст. Тимашевская | | | 2 | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | г. Тимашевск | | | 1,5 | | |
| 5.7 | аэропорта | | | | г. Краснодар | | | 91 | | |
| 5.8 | морского порта | | | | г. Новороссийск | | | 165 | | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Уровень грунтовых вод: 1.7-6 м. от поверхности земли. При необходимости, для данного объекта, выполнить дополнительный объем инженерно-геологических изысканий. Сейсмичность: 7 баллов | | | | | | | | |
| 6.2 | Кадастровая стоимость, руб. | 23 760 295,65 руб. | | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | [38.968612, 45.632309], [38.969193, 45.637837], [38.968849, 45.635347], [38.967476, 45.634506], [38.967433, 45.635647], [38.968612, 45.632309] | | | | | | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)* | Администрация муниципального образования Тимашевский район Глава муниципального образования Тимашевский район Палий Андрей Владимирович Юридический адрес: ул. Красная, д. 103, г. Тимашевск, 352700 Сайт: [www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)  Телефон/факс: 4-13-60/4-07-53  Электронный адрес: timeconom@mail.ru | | | | | | | | |

Заместитель главы

муниципального образования

Тимашевский район,

инвестиционный уполномоченный И.А. Скрипиль

Заместитель главы

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района Н.В. Сидикова

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Тимашевский район А.А. Денисенко