ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Тимашевский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство завода по сушке и заморозке сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тимашевский район | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | 352700, Краснодарский край, Тимашевский район, гор. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:31:0302000:504, 23:31:0302000:1019, 23:31:0302000:1388, 23:31:0302000:1039 23:31:0302000:139 | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 6000 | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Под производственной базой | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Под производственной базой | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | - | | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Открытое акционерное общество Кондитерский комбинат «Кубань»  352700, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 | | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель, контактные данные | Открытое акционерное общество Кондитерский комбинат «Кубань» | | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Собственность | | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет | | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | | | Значение | | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | |  | | | ООО «АРТ-ТЕХ» |
| класс напряжения | | |  | | | 2 |
| свободная мощность (МВт) | | |  | | | 3 |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | |  | | |  |
| расстояние (м) | | |  | | | 300 |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | |  | | | Комбинат |
| диаметр (мм) | | |  | | | 150 |
| давление (МПа) | | |  | | | Среднее и низкое |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | |  | | | 3 млн куб. в год |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | |  | | | Комбинат |
| диаметр (мм) | | |  | | | 150 |
| давление (МПа) | | |  | | | Среднее и низкое |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | |  | | | 3 млн куб. м. в год |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | наименование, собственник | | |  | | | Водозабор, скважина |
|  | мощность (куб.м.в сут.) | | |  | | | 500 | |
| качество воды | | |  | | | питьевая | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | |  | | | 500 | |
| диаметр (мм) | | |  | | | 300 | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | | |  | | |  | |
| мощность (куб.м.в сут.) | | |  | | |  | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м. в сут.) | | |  | | |  | |
| диаметр (мм) | | |  | | | 300 | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | |  | | | 500 | |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | |  | | | 500 | |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | | | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | г. Тимашевск | | | 2,3 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | х. Ольховский | | | 1,5 | | |
| 5.3 | центра субъекта федерации | | | | г.Краснодар | | | 72 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | Тимашевск-Приморско-Ахтарск | | | 0,01 | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | ст. Тимашевская | | | 3 | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | ст. Тимашевская | | | 3 | | |
| 5.7 | аэропорта | | | | г. Краснодар | | | 60 | | |
| 5.8 | морского порта | | | | г. Новороссийск | | | 200 | | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность 7 баллов | | | | | | | | |
| 6.2 | Координаты (долгота, широта) | 45.63481780/38.93046950 | | | | | | | | |
| 7 | **Контактные данные** | | | | | | | | | |
|  | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)* | Наименование: Администрация муниципального образования Тимашевский район Глава муниципального образования Тимашевский район Палий Андрей Владимирович  Юридический адрес: 352700 г. Тимашевск, ул. Красная, 103  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.timregion.ru  Номер телефона/факса: 4-13-60/4-49-30  Адрес электронной почты: timeconom@mail.ru | | | | | | | | |