ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Тимашевский район

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование  | Строительство завода по сушке и заморозке сельскохозяйственной продукции |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тимашевский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | 352700, Краснодарский край, Тимашевский район, гор. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 |
| 1.5 | Кадастровый учет  | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:31:0302000:504, 23:31:0302000:1019, 23:31:0302000:1388, 23:31:0302000:1039 23:31:0302000:139 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 6000 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Под производственной базой |
| 1.10 | Фактическое использование | Под производственной базой  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | - |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Открытое акционерное общество Кондитерский комбинат «Кубань»352700, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 |
| 2.2 | Правообладатель, контактные данные | Открытое акционерное общество Кондитерский комбинат «Кубань» |
| 2.3 | Вид права | Собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник |  | ООО «АРТ-ТЕХ» |
| класс напряжения |  | 2 |
| свободная мощность (МВт) |  | 3 |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| расстояние (м) |  | 300 |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник |  | Комбинат |
| диаметр (мм) |  | 150 |
| давление (МПа) |  | Среднее и низкое |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  | 3 млн куб. в год |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник |  | Комбинат |
| диаметр (мм) |  | 150 |
| давление (МПа) |  | Среднее и низкое |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  | 3 млн куб. м. в год |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | наименование, собственник |  | Водозабор, скважина |
|  | мощность (куб.м.в сут.) |  | 500 |
| качество воды  |  | питьевая |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) |  | 500 |
| диаметр (мм) |  | 300 |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб.м.в сут.) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м. в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  | 300 |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) |  | 500 |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  | 500 |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Тимашевск |  2,3 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | х. Ольховский | 1,5 |
| 5.3 | центра субъекта федерации | г.Краснодар | 72 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Тимашевск-Приморско-Ахтарск | 0,01 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Тимашевская | 3 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | ст. Тимашевская | 3 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 60 |
| 5.8 | морского порта | г. Новороссийск | 200 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность 7 баллов |
| 6.2 | Координаты (долгота, широта) | 45.63481780/38.93046950 |
| 7 | **Контактные данные** |
|  | Данные о заявителе*(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)* | Наименование: Администрация муниципального образования Тимашевский район Глава муниципального образования Тимашевский район Палий Андрей ВладимировичЮридический адрес: 352700 г. Тимашевск, ул. Красная, 103Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.timregion.ruНомер телефона/факса: 4-13-60/4-49-30Адрес электронной почты: timeconom@mail.ru |